

Opération

Lotissement Les Hauts de Bellevue à COCUMONT

TERRAINS A RESERVER



50 € TTC / m²

A partir de 36 550 € TTC

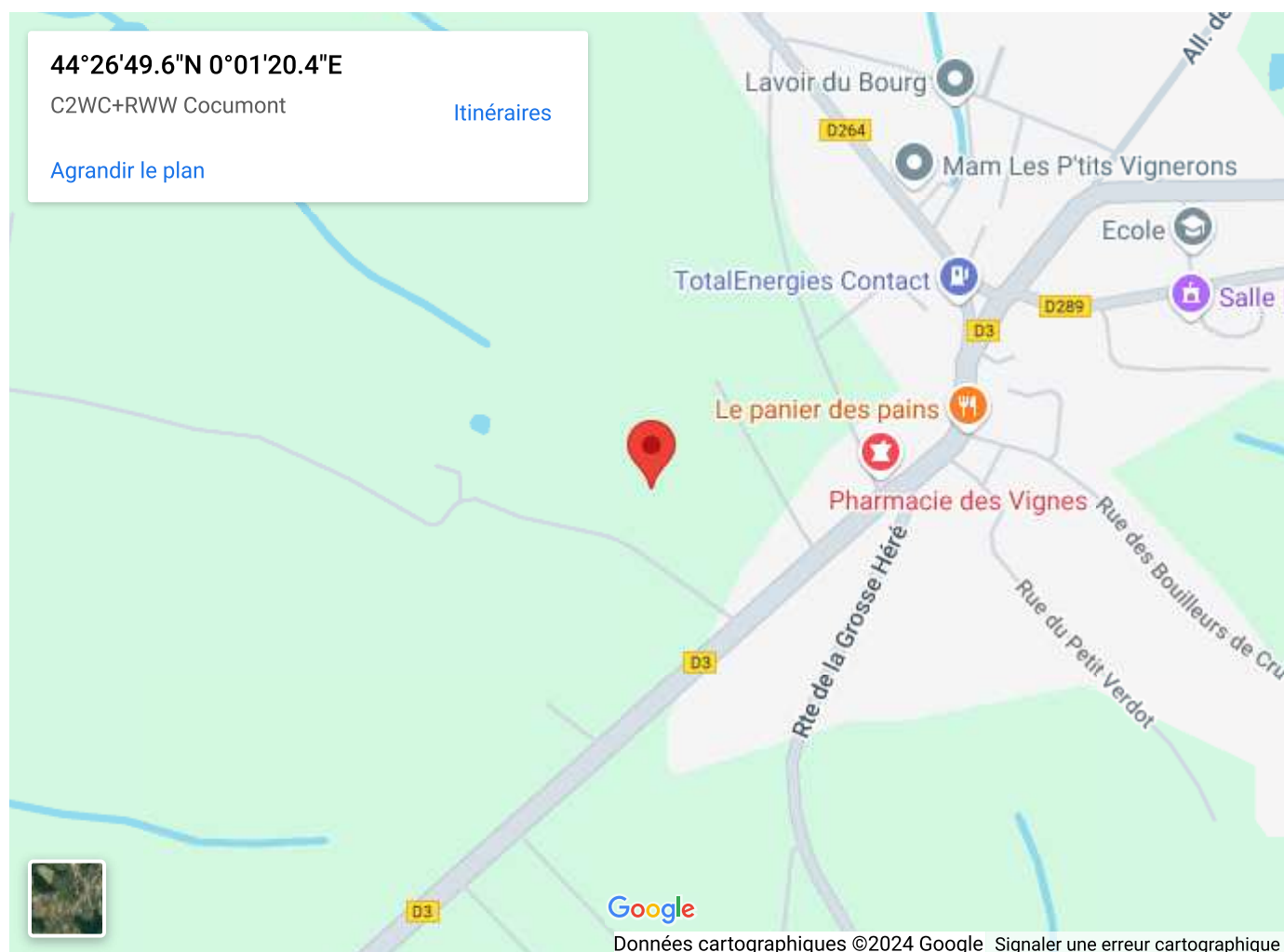
services de proximité de la commune.

Cocumont est également bien situé par rapport aux bassins d'emploi que représentent la commune de Marmande et la Zone d'Activité Marmande Sud à Samazan, avec un accès très rapide à l'Autoroute.

Le lotissement Bellevue sera situé à proximité immédiate de la Maison Médicale, et du centre bourg. Les résidents de ce nouveau quartier pourront profiter du calme de la ruralité, tout en ayant accès à des services publics communaux, et intercommunaux à proximité.

Le site propose 24 lots à bâtir de 731 à 1161 m². Les lots seront équipés de l'ensemble des viabilités (**électricité**, adduction d'**eau potable**, réseau d'**assainissement**, réseau d'**eaux pluviales** et **fibre**).

Les travaux de viabilisation débuteront cet été 2024 pour une commercialisation en fin d'année.



Lots	Superficies (en m ²)	Surface de Plancher (m ²)	Prix TTC *	Lot
1	731 m ²	292 m ²	36 550 €	Situation lot 1

2	733 m ²	293 m ²	36 650 €	Situation lot 2 Plan de vente 2
3	1 119 m ²	447 m ²	53 350 €	Situation lot 3 Plan de vente 3
4	915 m ²	366 m ²	45 750 €	Situation lot 4 Plan de vente 4
5	758 m ²	303 m ²	37 900 €	Situation lot 5 Plan de vente 5
6	766 m ²	306 m ²	38 300 €	Situation lot 6 Plan de vente 6
7	774 m ²	309 m ²	38 700 €	Situation lot 7 Plan de vente 7
8	784 m ²	313 m ²	39 200 €	Situation lot 8 Plan de vente 8
9	804 m ²	321 m ²	40 200 €	Situation lot 9 Plan de vente 9
10	1063 m ²	425 m ²	53 150 €	Situation lot 10 Plan de vente 10
11	1161 m ²	464 m ²	55 850 €	Situation lot 11 Plan de vente 11
12	739 m ²	295 m ²	36 950 €	Situation lot 12 Plan de vente 12
13	883 m ²	353 m ²	44 150 €	Situation lot 13 Plan de vente 13
14	885 m ²	354 m ²	44 250 €	Situation lot 14 Plan de vente 14
15	881 m ²	352 m ²	44 050 €	Situation lot 15 Plan de vente 15
16	973 m ²	389 m ²	48 650 €	Situation lot 16

17	962 m ²	385 m ²	48 100 €	Situation lot 17 Plan de vente 17
18	861 m ²	344 m ²	43 050 €	Situation lot 18 Plan de vente 18
19	887 m ²	355 m ²	44 350 €	Situation lot 19 Plan de vente 19
20	879 m ²	351 m ²	43 950 €	Situation lot 20 Plan de vente 20
21	923 m ²	369 m ²	46 150 €	Situation lot 21 Plan de vente 21
22	788 m ²	315 m ²	39 400 €	Situation lot 22 Plan de vente 22
23	853 m ²	341 m ²	42 650 €	Situation lot 23 Plan de vente 23
24	738 m ²	295 m ²	36 900 €	Situation lot 24 Plan de vente 24

Pour plus d'informations
contactez :

Lionel BARRAU / David TORTUL
05 53 77 02 32 / 05 53 77 02 40

Lot disponible

Lot vendu

Lot en cours de réservation

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES

 [Plan de Situation](#)

 [Plan d'aménagement Voiries](#)

 [PLU - Règlement écrit \(Zone AUa\).](#)

 [Règlement du lotissement](#)



S.E.M.47 - 6 Bis Boulevard Scaliger - 47000 Agen /

05 53 77 02 20

Contact

Accès pro

Mentions légales

Confidentialité