



MARCHÉ DE TRAVAUX

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : HABITALYS, M. Bruno GUINANDIE - Directeur Général, ZAC Agen Sud, 1080, avenue du Midi, BP 58, 47003 AGENCEDEX, Tél : 05 53 77 05 70, mèl : service.marches@habitalys.org, web : <http://www.habitalys.fr>, SIRET 44307093300041

Groupement de commandes : Oui

Commune de Cocumont, Habitalys et Val de Garonne Agglomération

Coordonnateur : HABITALYS OPH DE LOT ET GARONNE

L'avis implique un marché public.

Objet :

COCUMONT - AMENAGEMENT "COEUR DE BOURG 2030"

Revitalisation du Centre Bourg :
constructions bâtiments - aménagements paysagers et urbains

Référence acheteur : 2024_2703

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Sans objet

Durée : 18 mois.

Description : La Commune de Cocumont souhaite réaménager et réhabiliter son cœur de bourg, dans l'intention d'impulser une redynamisation urbaine au cœur du village. Dans le cadre de ce projet, la commune de Cocumont, en collaboration avec Habitalys et Val de Garonne Agglomération, a prévu de réaliser un ensemble d'aménagements publics avec la réalisation de nouveaux logements, de commerces, la rénovation d'éléments patrimoniaux et pour relier ces équipements la création de voies apaisées.

Classification CPV :

Principale : 45210000 - Travaux de construction de bâtiments

Complémentaires : 45112700 - Travaux d'aménagement paysager

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Lot N° 1 - VOIRIE RESEAUX DIVERS - CPV 45112500

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 2 - GROS OEUVRE DEMOLITIONS FACADES DESAMIANTAGE - CPV 45262522
Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 3 - CHARPENTE BOIS COUVERTURE ZINGUERIE - CPV 45261000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 4 - CHARPENTE METALLIQUE - CPV 45261000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 5 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - CPV 45421000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 6 - MENUISERIES EXTRIEURES BOIS - CPV 45421000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 7 - MENUISERIES INTERIEURES - CPV 45421000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 8 - SERRURERIE - CPV 44316500

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 9 - PLATRERIE / ISOLATION - CPV 45410000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 10 - CARRELAGE / FAIENCES - CPV 45431000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 11 - SOLS SOUPLES - CPV 45432111

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 12 - COURANTS FORTS ET FAIBLES - CPV 45311200

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 13 - PLOMBERIE - CPV 45330000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 14 - VENTILATION - CPV 45331000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 15 - CLIMATISATION - CPV 45331000

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 16 - PEINTURES - CPV 45442100

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Lot N° 17 - ESPACES VERTS - CPV 45112710

Lieu d'exécution : COCUMONT - Place des Vignerons – 47250

Les variantes sont exigées : Non

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat
Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants

(montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) - il sera apprécié que les candidats présentent des références en réalisation de logements collectifs, en réalisation de locaux commerciaux (Café supérette Coworking Agence postale) et en rénovation de bâtiments anciens Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Marché réservé :

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat
Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)
- il sera apprécié que les candidats présentent des références en réalisation de logements collectifs, en réalisation de locaux commerciaux (Café supérette Coworking Agence postale) et en rénovation de bâtiments anciens
Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Marché réservé :

Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés.

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Oui

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Oui

Une visite sur site est obligatoire pour les lots : 1-2-3-5-6-9.

Les conditions de réalisation de la visite sont définies dans le règlement de consultation (article 6.3).

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

50% Valeur technique de l'offre

50% Prix

Renseignements d'ordre administratifs : Toutes les questions ou demandes de renseignements doivent être posées par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation Démat Ampa (<http://www.demat-ampa.fr>)

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Remise des offres : [27 mai 2024 à 16h00 au plus tard.](#)

Renseignements complémentaires

Compte tenu de la complexité du projet qui concerne 3 maîtres d'ouvrage et la réalisation de plusieurs ouvrages, il est fortement conseillé aux candidats de faire preuve d'anticipation dans la prise de connaissance du dossier afin d'avoir le temps nécessaire pour élaborer les offres.

Val de Garonne Agglomération (EPCI) est également partie prenante dans le projet pour la réalisation des voiries et des aires de stationnement. VGA a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la commune de Cocumont pour la réalisation de ces prestations.

Marché réservé lot 17 : En vertu des dispositions de l'article L2113-13 du code de la commande publique, ce marché est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L.5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire à 50%, de travailleurs défavorisés.

Clauses d'insertion sociale : pour les lots 1-2-6-7-9-10-12-13-16, En application des dispositions de l'article L2112-2 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion professionnelle obligatoire.

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :
Pour le lot 2 : Attestation sous-section 3 pour le lot 2 pour les prestations de désamiantage

Pour le lot 17 (marché réservé) : la preuve de la reconnaissance du statut de structure d'insertion par l'activité économique (SIAE) ou de structure équivalente par la direction régionale chargée de l'emploi et de la formation professionnelle ou de structure équivalente.

La consultation comporte pour certains lots des prestations supplémentaires éventuelles dont le détail est défini dans le cahier des charges.

Modalités de financement : prêt, subventions, fonds propres, fonds FEDER

Envoi à la publication le : 24/04/24

Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <https://demat-ampa.fr>